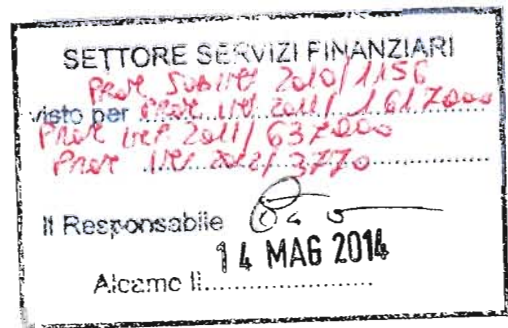


Prot. n. 9846 del 08.05.2014



## COMUNE DI ALCAMO

\*\*\*

### 4° SETTORE SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 00966 del 14 MAG. 2014

OGGETTO: PROCEDURA APERTA INERENTE AI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - ESCLUSIONE AGGIUDICATARIA PROVVISORIA E AGGIUDICAZIONE AL 2° IN GRADUATORIA

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Municipale N. 224 del 03/08/2011, con la quale si approvava il progetto esecutivo avente in oggetto: **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**, dell'importo complessivo di € 8.374.037,71 ;
- la Determinazione del Dirigente n. 780 del 20/04/2012, avente ad oggetto: **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**. Impegno di spesa in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 224 del 03/08/2011, con la quale si impegnava la somma di € 1.495.906,21 quale differenza tra l'importo di quote di cofinanziamento a carico di questo ente (pari a € 1.811.000,00) e gli importi già impegnati per totali € 315.093,79 e si dava atto che la restante somma di € 6.563.038,45 trova copertura finanziaria a valere sul protocollo d'intesa, sottoscritto in data 27/12/2010, tra l'Assessorato regionale infrastrutture e trasporti e questo ente per la concessione di un finanziamento statale e regionale per la realizzazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n° 02303 del 23/12/2012 inerente ai lavori de quo si procedeva a:
  - SCELTA METODO DI GARA
  - APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
  - RICHIESTA PREVENTIVO PER LA PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA E RISULTANZE DI GARA
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n° 651 del 18/04/2013 inerente ai lavori de quibus con la quale si procedeva all'APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA BANDO E DISCIPLINARE DI GARA ED ESTRATTO AVVISO RETTIFICA BANDO BANDO GARA
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n° 701 del 30/04/2013 inerente ai lavori de quibus con la quale si procedeva alla RETTIFICA BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINA N. 651 DEL 18/04/2013

Visti i verbali di gara del **03.07.2013** e del **17.07.2013**;

Visto il verbale di aggiudicazione gara del **11.12.2013**, di cui si allega copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale è stata aggiudicata in via provvisoria la procedura aperta inerente ai **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"** CIG 48282226D5, all'**A.T.I. DAMIGA SRL (capogruppo) MALTESE SRL (mandante)** e **PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO**, con sede legale in **ALCAMO (TP) VIA ROBERTO RUFFILLI, 1 - P.IVA 02379180819**, con il ribasso del **42,1016%** ed è stata individuata quale seconda impresa concorrente la **SOCIM SPA** con sede legale in **S. SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - P.IVA 01295541211**, che ha offerto il ribasso del **38,8730%** sull'importo complessivo dei lavori di € 6.066.754,55 di cui: € 5.882.784,61 per lavori soggetti a ribasso; € 183.969,94 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

Effettuata, la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti, per l'**ATI DAMIGA srl capogruppo**, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 nel testo coordinato con le norme recate dalla L.R. 12/2011 ;

Rilevato che il DURC per verifica autodichiarazione alla data del 25.06.2013 dell'impresa **Maltese srl**, emesso in data 07.02.2014 dalla Cassa Edile di Trapani, ha avuto il seguente esito: **"non risulta regolare"**;

Dato atto che con nota del 12.02.2014 prot. n. 8365 questa Amministrazione procedeva all'avvio del procedimento ai sensi

dell'art. 7 del d.Lgs 241/90 e ss.mm.ii. finalizzato alla esclusione dalla gara de quo, nei confronti dell'A.T.I. DAMIGA srl (capogruppo) -PROMEDIL srl di Di Stefano Giorgio (associata) e Maltese srl (associata), ed invitava la stessa a produrre le proprie deduzioni sui fatti contestati;

**Richiamata:**

- **la nota** prot. n. 08 del 21/02/2014, con la quale l'impresa Maltese srl (associata dell'ATI DAMIGA capogruppo – Promoedil di Di Stefano Giorgio Associata), trasmetteva Memoria ex art. 8,9,10,L.R. 10/91 a firma dell'Avvocato Giuseppe Immordino dello Studio Immordino di Palermo;
- **la nota** prot. n. 16248 del 19.03.2014 a firma del Dirigente Ing. E.A. Parrino con la quale si chiedeva all'impresa Maltese srl (associata) di inoltrare copie dell'avvenuto versamento dei contributi previdenziali agli Enti INPS, INAIL e CETIMA relativi al mese antecedente a quello di datazione della domanda presentata in sede di gara;
- **la nota** del 24.03.2014 dello Studio Immordino per conto e nell'interesse dell'impresa Maltese srl (associata), pervenuta al Protocollo Generale il 25.03.2014 prot. n. 17178 con la quale trasmetteva la documentazione richiesta;
- **la nota** prot. n. 36/2014 anticipata via fax allo 092423930 in data 02.04.2014, nella quale l'impresa **DAMIGA SRL nella qualità di capogruppo dell'associazione**, esponeva delle valutazioni ed integrazioni quanto esposto dall'associata;
- **la nota** prot. n. 20234 del 08.04.2014 a firma del Dirigente Ing. E.A. Parrino, con la quale si ribadiva la sussistenza dei presupposti per procedere all'esclusione dell'A.T.I. **DAMIGA SRL (capogruppo) MALTESE SRL (mandante)** e PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO;
- **la nota** prot. n. 43/2014 dell'impresa **DAMIGA SRL nella qualità di capogruppo dell'associazione** con la quale trasmetteva SENTENZA TAR VENETO SEZ. I dell'08/04/2014, n. 486;
- **la nota** prot. n. 21418 del 15.04.2014 con la quale questa S.A. confermava quanto già comunicato con le precedenti note;

**Ritenuto** necessario escludere, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, l'ATI DAMIGA srl (Capogruppo) dalla gara de qua, in quanto non in possesso del requisito di carattere generale ed ai sensi dell'art. 75, c. 1, D.P.R. n. 445/2000, secondo cui: *"qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, nel caso di specie appunto l'ammissione alla gara"*;

**Visto** il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D.lgs 163/2006, dell'art.118 comma 1 lett.a del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 19 comma 3, della L.R.n.12/2011,

**Considerato** che la sub commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R.S. n.13/2012, ha proceduto contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**Considerato**, altresì, che l'offerta presentata dall'impresa SOCIM spa, seconda concorrente in graduatoria, è stata ritenuta dalla sub commissione sopra richiamata, nel suo complesso *"giustificabile e quindi congrua"*, giusto verbale conclusivo n. 26 del 27.11.2013;

**Effettuata**, la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti, per l'impresa **SOCIM spa**, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 nel testo coordinato con le norme recate dalla L.R. 12/2011, con esito positivo ;

**Ritenuto** potersi aggiudicare l'appalto di che trattasi all'impresa **SOCIM spa** seconda in graduatoria, che ha offerto il ribasso del 38,8730% sull'importo a base di gara;

**Visti:**

- il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.L. vo 267/2000 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 12/2011;
- il DP- regione Sicilia- n. 13/2012.

**DETERMINA**

Per i motivi sopra esposti:

1. **di approvare i verbali di gara 03.07.2013 e del 17.07.2013;**
2. **di approvare il verbale di aggiudicazione gara del 11.12.2013**, di cui si allega copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale è stata aggiudicata in via provvisoria la procedura aperta inerente ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" CIG 48282226D5, che ha individuato quale seconda impresa concorrente la **SOCIM SPA** con sede legale in S. SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - P.IVA 01295541211, che ha offerto il ribasso del 38,8730% sull'importo complessivo dei lavori di € 6.066.754,55 di cui: € 5.882.784,61 per lavori soggetti a ribasso; € 183.969,94 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
3. **di escludere**, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, ed ai sensi dell'art. 75, n. 1, D.P.R. n. 445/2000, l'ATI DAMIGA srl (Capogruppo) dalla gara "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" CIG 48282226D5;
4. **di approvare l'aggiudicazione** per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" CIG 48282226D5, **alla seconda impresa in graduatoria, SOCIM SPA** con sede legale in S. SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - P.IVA 01295541211, che ha offerto il ribasso del 38,8730% sull'importo complessivo dei lavori di € 6.066.754,55 di cui: € 5.882.784,61 per lavori soggetti a ribasso; € 183.969,94 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- **di dare atto** che con Determinazione del Dirigente n. 780 del 20/04/2012, avente ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", si è proceduto all'impegno di spesa in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 224 del 03/08/2011, dell'importo complessivo di € 1.495.906,21 quale differenza tra l'importo di quote di cofinanziamento a carico di questo ente (pari a € 1.811.000,00) e gli importi già impegnati per totali € 315.093,79 e si dava atto che la restante somma di € 6.563.038,45 trova copertura finanziaria a valere sul protocollo d'intesa, sottoscritto in data 27/12/2010, tra l'Assessorato regionale infrastrutture e trasporti e questo ente per la concessione di un finanziamento statale e regionale per la realizzazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE;
5. **di inviare** copia della presente al servizio finanziario per i successivi adempimenti;
6. **di dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'**Albo Pretorio** di questo Comune per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it);

IL MINUTANTE  
Esecutore Amministrativo

*Giovanna Piccichè*

Istruttore Amministrativo

*Dr.ssa Francesca Pirrone*

IL DIRIGENTE  
4° SETTORE SERVIZI TECNICI  
E MANUTENTIVI  
*Ing. Capo E. A. Parrino*

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(Art.15 comma 4 D.LGS. n.267/2000)*

14 MAG 2014

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
F. Dr. Sebastiano Luppino

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ nonché sul sito istituzionale dl Comune [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati